TCSC

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG
THANHCONG SECURITIES COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 231/2026/TCSC-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:
- **Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước/ The State Securities Commission**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange***
- **Sở Giao Dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock Exchange***

1. Công ty: *Name of organization:*	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG *THANHCONG SECURITIES COMPANY*
Mã chứng khoán: *Securities Symbol:*	TCI *TCI*
Địa chỉ trụ sở chính: Address:	Tầng trệt, Tầng 1, Tầng 2, Số 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định, TP. HCM *Ground Floor, 1st Floor, 2nd Floor, No. 140 Nguyen Van Thu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City*
Điện thoại/*Telephone*:	028-38270527
Fax*:*	028-38218010

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công (TCSC) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 53/2026/NQ-HĐQT ngày 28/09/2026 thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng Quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất để sử dụng làm Chi nhánh Công ty.

ThanhCong Securities Company (TCSC) disclosed information Resolution of the Board of Directors No. 53/2026/NQ-HĐQT dated September 28, 2026 regarding the policy to acquire the land leasehold and assets attached to the land for use as the Branch of Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2026 tại đường dẫn: *https://tcsc.vn/Về TCSC/Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.*

This information was published on TCSC website on September 29, 2026 as this link https://tcsc.vn/About TCSC/Investor relations/Information Disclosure.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

TCSC

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 53/2026/NQ-HĐQT ngày 28/09/2026.

Resolution of BOD No. 53/2026/NQ-HĐQT dated September 28, 2026.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện pháp luật/Người được UQ CBTT
Legal Representative/Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG

NGUYỄN XUÂN CƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN **CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG** ***THANHCONG SECURITIES*** ***COMPANY*** ---------***---------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** ---------***---------
Số/*No.*: 53/2026/NQ-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2026* *Ho Chi Minh City, September 28, 2026*

NGHỊ QUYẾT

RESOLUTION

Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng Quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất để sử dụng làm Chi nhánh Công ty

Regarding the policy to acquire the land leasehold and assets attached to the land for use as the Branch of Company

---

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG

BOARD OF DIRECTORS OF THANHCONG SECURITIES COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
  *Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic and documents guiding the implementation of the Law on Enterprise ("**Law On Enterprises**");*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;*
  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and documents guiding the implementation of the Law on Securites;
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công ("**Công Ty**" hoặc "**TCI**");*
  *Pursuant to the Charter of Thanhcong Securities Company ("**Company**" or "**TCI**");*
- *Căn cứ Biên bản họp số 32/2026/BB-HĐQT ngày 28/09/2026 của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") của Công Ty.*
  *Pursuant to the Meeting Minutes No. 32/2026/BB-HĐQT dated September 28, 2026 of the Company's Board of Directors ("**BOD**").*

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1.
Article 1.

Thông qua việc Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công ("TCI") có nhu cầu nhận chuyển nhượng Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm và tài sản gắn liền với đất đã hoàn công tại địa chỉ 153 Huỳnh Mẫn Đạt, Phường An Đông, TP.HCM để sử dụng làm văn phòng Chi nhánh. Địa chỉ thửa đất tại 153 Huỳnh Mẫn Đạt, phường 8, quận 5, Tp.HCM (nay là 153 Huỳnh Mẫn Đạt, Phường An Đông, Tp.HCM).

ThanhCong Securities Company ("TCI") intends to acquire the land lease rights—under an annual-payment lease agreement—and the completed structures attached to the land located at 153 Huynh Man Dat, An Dong Ward, Ho Chi Minh City, for use as a branch office.

The land parcel is located at 153 Huynh Man Dat, Ward 8, District 5, Ho Chi Minh City (currently 153 Huynh Man Dat, An Dong Ward, Ho Chi Minh City).

- Giá trị giao dịch dự kiến: 220.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tỷ đồng chẵn).

Proposed transaction value: VND 220,000,000,000 (two hundred and twenty billion Vietnamese dong

- *Thời hạn dự kiến hoàn tất bàn giao tài sản và thủ tục đăng ký, điều chỉnh hợp đồng thuê đất để TCI được tiếp tục thuê đất đúng mục đích trong thời hạn còn lại: không quá 24 tháng kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc hợp lệ, trừ khi các bên thỏa thuận gia hạn bằng văn bản.*

The proposed period for asset handover, registration and amendment of the land lease so that TCI may continue leasing the land for its existing permitted purpose and remaining term is no more than 24 months from a valid deposit agreement, unless extended in writing

Điều 2.
Article 2.

Thông qua việc bảo đảm quyền ưu tiên cho việc nhận chuyển nhượng quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất TCI đồng ý đặt cọc cho AHT.

TCI agrees to place a deposit with AHT, contingent upon securing the right of first refusal to acquire the leasehold interest in the land and the assets attached thereto under the land lease agreement.

Điều 3.
Article 3.

Đồng ý giao Ông Nguyễn Xuân Cường – Chức vụ: Tổng Giám đốc; CCCD số do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Xuân Cường được ủy quyền cho người khác thực hiện các nội dung nêu trên.

To authorize Mr. Nguyen Xuan Cuong – Position: General Director; Citizen Identity Card No. issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on to

organize the implementation of the matters approved by the Board of Directors as stated above, and to carry out procedures to execute agreements, contracts, and relevant documents in compliance with the provisions of law. Mr. Nguyen Xuan Cuong is entitled to sub-delegate the aforementioned matters to another person.

Theo quy định theo quy định tại Khoản 2 Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công Ty, Bà Vũ Thị Như Mai có lợi ích liên quan đến các bên trong hợp đồng, giao dịch nên không có quyền biểu quyết tại các vấn đề nêu trên.

Pursuant to Clause 2, Article 167 of the 2020 Law on Enterprises and the Company's Charter, Ms. Vu Thi Nhu Mai has a related interest in the parties to the contract and transaction, and therefore has no voting right on the aforesaid matters.

Điều 3.
Article 3.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành Công Ty, các Bộ phận, Phòng, Ban và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution takes effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management of the Company, the relevant Divisions, Departments and Individuals are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ *To*:
- Như Điều 4/*As Article 4;*
- Lưu: Văn thư/*Archived.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ *CHAIRWOMAN*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG

VŨ THỊ NHƯ MAI