

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)

TỜ TRÌNH 1/PROPOSAL 1
V/v Phân phối lợi nhuận và Chi trả cổ tức năm 2024
Ref. the profit distribution and dividend payout policy of 2024

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Căn cứ kết quả kinh doanh đến hết năm 2024, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc Phân phối lợi nhuận và Chi trả cổ tức năm 2024 như sau:

Pursuant to business result to end of 2024, TCSC's Board of Directors respectfully submits to the General Shareholders on the profit distribution and dividend payout policy of 2024 as follows:

TT/No.	Hạng mục/Items	ĐVT/Unit: VNĐ
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (dựa trên BCTC hợp nhất đã được kiểm toán) <i>Undistributed profit after tax (according to the audited consolidated Financial Statements)</i>	229.625.787.132
1.1	Lợi nhuận các năm trước để lại <i>Retained profit from previous years</i>	172.583.648.057
1.2	Lợi nhuận sau thuế năm 2024 <i>Profit after tax in 2024</i>	57.042.139.075
1.3	Chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2023 dự kiến (theo Nghị quyết 1 ngày 17/06/204 và chưa được thực hiện) <i>Expected dividend payment to shareholders in 2023 (according to Resolution 1 dated June 17, 204 and not yet implemented)</i>	57.810.482.000
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại sau khi chia cổ tức năm 2023 [(1) - (1.3)] <i>The remaining of undistributed profit after paying dividend in 2023 [(1) – (1.3)]</i>	171.815.305.132

3	Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax distribution plan</i>	0
3.1	Chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2024 dự kiến <i>Expected dividends in 2024</i>	0
3.2	Tỷ lệ cổ tức (%) <i>Dividends rate (0%)</i>	0
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại dự kiến <i>The remaining undistributed profit after tax</i>	171.815.305.132

Trong năm 2024, Công ty ghi nhận lãi sau thuế 57 tỷ đồng, và sau khi trừ đi khoản Chi trả cổ tức cho cổ đông của năm 2023 dự kiến (*theo Nghị quyết 1 ngày 17/06/2004 - chưa được thực hiện và sẽ tiếp tục thực hiện trong năm 2025*) thì Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại là 171,8 tỷ đồng (BCTC hợp nhất đã kiểm toán 2024). Tuy vậy, Hội đồng quản trị đã có kế hoạch giữ lại toàn bộ lợi nhuận này để tăng nguồn lực phục vụ cho hoạt động đầu tư năm 2025, do đó, Hội đồng quản trị đề trình Đại hội đồng cổ đông không chia cổ tức (tỷ lệ chia cổ tức là 0%) cho các cổ đông trong năm 2024.

In 2024, the Company recorded a profit after tax of VND 57 billion. After deducting the expected dividend payment to shareholders in 2023 (according to Resolution 1 dated June 17, 2024 - not yet implemented and will continue to be implemented in 2025), the remaining undistributed profit after tax was VND 171.8 billion (as per the audited consolidated financial statements 2024). However, the Board of Directors has planned to retain all of these profits in order to increase resources for investment activities in 2025, therefore, the Board of Directors submitted to the General Meeting of Shareholders not to pay dividends to shareholders in 2024.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 2/PROPOSAL 2
Thù lao của Hội Đồng Quản Trị & Ban Kiểm Soát năm 2024, 2025
*Regarding the remuneration of the BOD & BOS in 2024, 2025***

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Hội Đồng Quản Trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về việc chi trả thù lao cho Hội Đồng Quản Trị và Ban kiểm soát (BKS) như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Shareholders Meeting on remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors as follows:

1. Thù lao của Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2024/Remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2024

ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 đã thông qua mức thù lao của HĐQT và BKS năm là 2024 là 1% lợi nhuận trước thuế hợp nhất năm 2024. Nay HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao của HĐQT và BKS năm 2024 như sau:

The 2024 Annual General Meeting of Shareholders approved the remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024 as 1% of the profit before tax in 2024 (consolidated). Then, the BOD would like to submit to the General Shareholders to approve the remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024 as follows:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2024 (Báo cáo hợp nhất): 58.770.444.380 đồng
Profit before tax 2024 (consolidated)
- Thù lao HĐQT và BKS năm 2024 : 587.704.444 đồng

The remuneration of the BOD and the BOS in 2024

ĐHĐCĐ ủy quyền/giao cho HĐQT toàn quyền quyết định mức thù lao của từng thành viên HĐQT và BKS cụ thể, quyết định thời điểm thực hiện chi trả và các vấn đề khác có liên quan.

The General Shareholders authorizes/assigns the BOD to decide the remuneration for each member of the BOD and the BOS, payment schedule and other related issues.

2. Thù lao của Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2025/Remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2025

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao của HĐQT và BKS năm là 2025 là 1% lợi nhuận trước thuế hợp nhất năm 2025.

The BOD hereby would like to seek AGM's approval on the remuneration for BOD and BOS in 2025, which is equal to 1% of profit before taxes (consolidated).

ĐHĐCĐ ủy quyền/giao cho HĐQT toàn quyền quyết định mức thù lao của từng thành viên HĐQT và BKS cụ thể, quyết định thời điểm thực hiện chi trả và các vấn đề khác có liên quan.

The General Shareholders authorizes/assigns the BOD to decide the remuneration for each member of the BOD and the BOS, payment schedule and other related issues.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.

The BOD kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng/Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

TỜ TRÌNH 3/PROPOSAL 3

V/v Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch định hướng năm 2025

Regarding the Adoption of the report of the BOD in 2024 and business strategic plan in 2025

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch định hướng năm 2025, toàn văn báo cáo của Hội đồng quản trị được đính kèm tại tờ trình này, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BOD on business performance in 2024 and business strategic plan in 2025, the report in writing of the BOD is also attached here with, the Board of Directors kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 4/PROPOSAL 4
V/v Thông Qua Báo Cáo Ban Kiểm Soát Năm 2024
*Regarding the Adoption of the Board of Supervisors's report in 2024***

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Ban kiểm soát về báo cáo tình hình kiểm soát năm tài chính 2024, toàn văn báo cáo của Ban kiểm soát cũng được đính kèm tại tờ trình này, Ban kiểm soát đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BOS on the report on the inspection situation in the fiscal year 2024, the report in writing of the BOS is also attached here with, the BOS kindly propose that the General Shareholders Meeting to agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

**TM. BAN KIỂM SOÁT/ON BEHALF OF BOS
TRƯỞNG BAN/HEAD OF BOS**

TRẦN THỊ NHÀN

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)

TỜ TRÌNH 5/PROPOSAL 5
V/v Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024
Regarding the adoption of the Audited Financial Statements in 2024

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Hội đồng quản trị về Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, toàn văn Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cũng được đính kèm tại tờ trình này, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BOD on the audited Financial Statements in 2024, this report in writing of the BOD is also attached here with, the Board of Directors kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)

TỜ TRÌNH 6/PROPOSAL 6

V/v Định hướng và chỉ tiêu kinh doanh năm 2025
Regarding to the business strategy and targets for 2025

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

1. Định hướng kinh doanh 2025/ Business strategy in 2025

- Kiện toàn và bồi dưỡng nhân sự khung để phát triển đội ngũ và cải thiện các mảng tạo doanh thu/*Continue to strengthen and enhance the keypersons in order to develop human resources and improve revenue generating sections.*
- Tiếp tục đẩy mạnh số hóa và chuyển đổi số để đổi mới mô hình kinh doanh, tạo ra những cơ hội mới hiệu quả hơn, chú trọng hoàn chỉnh hạ tầng công nghệ phục vụ phát triển hoạt động kinh doanh/*Continue to promote digitalization and digital transformation to innovate business models, create more effective opportunities. And focus on completing technology infrastructure to serve business development.*
- Tập trung mảng quản lý tài sản thông qua Công ty TNHH Quản lý Quỹ Thành Công (TCAM) và lấy đó làm động lực phát triển./ *Focus on asset management service through Thanh Cong Asset Management Co. Ltd (TCAM) and use that as a driving force for development.*
- Tập trung bán chéo sản phẩm dịch vụ trong nhóm các công ty thuộc hệ thống Sài Gòn 3 Group./ *Focus on cross-selling products and services within the group of companies belonging to Sai Gon 3 Group.*
- Tiếp tục phương châm chú trọng việc kiểm soát rủi ro trong hoạt động đầu tư và cho vay giao dịch ký quỹ./ *Continue to emphasize on risk management in investment and lending activities for margin transactions.*

2. Các chỉ tiêu năm 2025/Business targets for 2025

2.1. Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 08/06/2023 đã thông qua Kế hoạch hợp nhất định hướng năm 2024 như sau:/*The General Shareholders Meeting approved the 2024 Consolidation Plan on June 8, 2023 as follows:*

Chỉ tiêu (Targets)	Báo cáo hợp nhất 2025 (Consolidated) (*)
Doanh thu dự kiến/Expected revenues	VND 483,21 tỷ/billion
Lợi nhuận trước thuế dự kiến/Expected profit before tax	VND 234,28 tỷ/billion
Lợi nhuận sau thuế dự kiến/ Expected profit after tax	VND 187,42 tỷ/billion
Vốn chủ sở hữu/ Equity	VND 2.212,53 tỷ/billion
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần	39%

ROS	
Tỷ lệ LNST/VCSHBQ ROE	9%
Cổ tức/Dividend	5%

(*) Kế hoạch hợp nhất định hướng năm 2025 (có thể được thay đổi và sẽ trình cho Đại hội đồng cổ đông thông qua để thực hiện)/ The targets of the consolidated plan in 2025 can be amended and submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

2.2. Tuy nhiên, do tình hình thị trường thay đổi nên Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch hợp nhất năm 2025 cho phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế như sau:/ However, due to the changes in market situation, the Board of Directors kindly proposes the General Shareholders Meeting to approve the 2025 Consolidation Plan to suit the actual business situation as follows:

Chỉ tiêu/ Targets	Báo cáo riêng/ Separate	Báo cáo hợp nhất/ Consolidated
Doanh thu dự kiến/Expected revenues:	VND 234,09 tỷ/billion	VND 276,59 tỷ/billion
Lợi nhuận trước thuế dự kiến/Expected profit before tax	VND 97,04 tỷ/billion	VND 125,00 tỷ/billion
Lợi nhuận sau thuế dự kiến/Expected profit after tax	VND 77,63 tỷ/billion	VND 100,00 tỷ/billion
Vốn chủ sở hữu / Equity	VND 1.245,96 tỷ/billion	VND 1.348,90 tỷ/billion
Tỷ lệ LNST/D.Thu thuần ROS	33%	36%
Tỷ lệ LNST/VCSHBQ ROE	6%	7%
Cổ tức/Dividend (**)	5%	

(**) Tỷ lệ cổ tức 2025 có thể được thay đổi và sẽ trình cho Đại hội đồng cổ đông thông qua để thực hiện/ The dividend ratio in 2025 can be amended and submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BOD kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng./Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 7/PROPOSAL 7
V/v Lựa chọn Công ty Kiểm Toán năm 2025
Regarding the selection of Auditing Firm for 2025**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một (01) trong năm (05) Công ty kiểm toán sau làm Công ty kiểm toán cho TCSC trong năm 2025:

The Board of Supervisors submits to the General Shareholders Meeting for the authorization to the Board of Directors to select one of the five (05) Auditing Firms below as the company's auditor for 2025:

1. Công ty kiểm toán Deloitte (Vietnam)
Deloitte Auditing Firm (Vietnam)
2. Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C
A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
Ernst & Young Viet Nam Limited
4. Công ty TNHH KPMG
KPMG Limited
5. Công ty TNHH PWC (Việt Nam)
PWC

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BOS kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. BAN KIỂM SOÁT/ON BEHALF OF BOS
TRƯỞNG BAN/HEAD OF BOS**

TRẦN THỊ NHÀN

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 8/PROPOSAL 8
V/v Chính sửa bổ sung Điều lệ
Regarding the amendment and supplementation of the Charter**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc sửa đổi, bổ sung Điều Lệ Công ty như sau:

The Board of Directors submits to the General Shareholders Meeting on the amendment and supplementation of the Charter as follows:

Chi tiết các điểm chỉnh sửa được trình bày tại Báo cáo chỉnh sửa Điều lệ đính kèm theo Tờ trình này.

Details of amendments and supplementations of the Charter are mentioned in the report attached to this proposal.

Kính trình ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT tiếp tục thực hiện các công việc hoàn thiện Điều lệ Công ty bao gồm nhưng không hạn chế việc cập nhật ngày sửa đổi Điều lệ; tên, số điều khoản; tham chiếu điều khoản có liên quan; định nghĩa/giải thích từ ngữ hoặc các vấn đề khác trong trường hợp ĐHĐCĐ đã thông qua các nội dung bổ sung, sửa đổi Điều lệ.

Respectfully propose to the General Shareholders Meeting assign and authorization to the BOD to continue to complete the Company's Charter, including but not limited to updating the date of amendment; name & number of amendclause number; reference to relevant terms; definition/explanation or other issues approved by the General Meeting of Shareholders for supplemental, amended contents to the Charter.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

The BOD kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng,
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH