

## ĐIỂM NHẤN THỊ TRƯỜNG

- Thị trường mở cửa phiên giao dịch đầu tuần (22/07) với sự thận trọng. Trong đó, các cổ phiếu vốn hóa lớn phân hóa mạnh khiến các chỉ số thị trường biến động giằng co quanh mốc tham chiếu. GAS và VNM là tác nhân chính cho sắc đỏ đầu phiên của chỉ số VN-Index với mức giảm gần 1%. Ở chiều ngược lại, VJC và VIC hiện là hai mã có tác động tích cực nhất tới VN-Index và giúp kìm hãm một phần đà giảm của chỉ số.

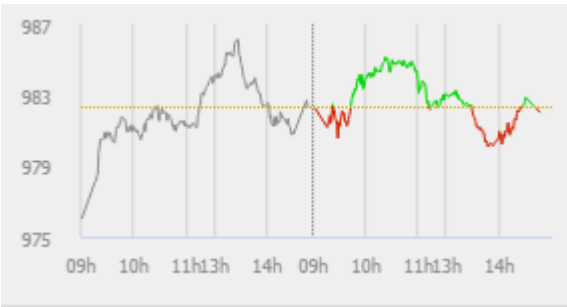
- Thị trường về cuối phiên sáng diễn biến theo chiều hướng không mấy tích cực, áp lực bán dâng cao đã đẩy nhiều cổ phiếu vốn hóa lớn lùi xuống dưới mốc tham chiếu, từ đó, các chỉ số thị trường cũng giảm điểm. Những cổ phiếu có kết quả kinh doanh không mấy khả quan như CTD, HCM, VND... đều sụt giảm mạnh. Dù vậy, VN-Index vẫn duy trì được sắc xanh nhẹ nhờ vào lực đẩy của một số cổ phiếu như BID, KDC, MSN, VJC...

- Vào phiên chiều, lực bán trên thị trường vào cuối phiên vẫn duy trì ở mức cao. Sắc đỏ ở nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn chiếm ưu thế hơn đáng kể và đẩy các chỉ số thị trường lùi xuống dưới mốc tham chiếu. Bộ đôi BID và MSN tiếp tục là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất tới chỉ số VN-Index, theo sau là VIC và VJC. Tuy nhiên, với áp lực điều chỉnh mạnh đến từ VNM, VHM, VRE,... chỉ số dần thu hẹp đà tăng và đã rơi khỏi mốc tham chiếu.

- Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index giảm 0.3 điểm (-0.03%) xuống mức 982.04 điểm. Toàn sàn có 119 mã tăng, 192 mã giảm và 53 mã đứng giá.

- Thanh khoản thị trường phiên hôm nay tương đương so với phiên hôm trước. Tổng khối lượng giao dịch toàn phiên đạt 164.37 triệu cổ phiếu, trị giá 4,069.26 tỷ đồng. (Trong đó GDĐT đạt hơn 1,049.0 tỷ đồng).

- Khối ngoại phiên hôm nay mua ròng trên Hose với giá trị hơn 157 tỷ đồng. Trên HNX khối này bán ròng với giá trị hơn 11 tỷ đồng.



Giá trị đóng cửa	<b>982.04</b>
Biến động (%)	<b>-0.3 (-0.03%)</b>
KL(triệu CP)	164.37
Giá trị (tỷ đồng)	4,069.26
SLCP tăng giá	<b>119</b>
SLCP giảm giá	<b>192</b>
SLCP đứng giá	<b>53</b>

## GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI

	HOSE	HNX
<b>Mua</b>	502.4	2.0
<b>Bán</b>	345.1	13.1
<b>GTGD ròng</b>	<b>157.3</b>	<b>-11.1</b>

## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

Thị trường đóng cửa phiên 22/07 với phiên giảm điểm nhẹ khi chỉ số VN-Index liên tục giằng co quanh mốc tham chiếu bởi áp lực chốt lời gia tăng ở nhiều nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn. Mặc dù thị trường kết thúc với phiên giảm điểm nhẹ tuy nhiên nhìn chung tâm lý giao dịch của nhà đầu tư khá chủ động với tâm điểm là nhóm cổ phiếu ngân hàng khi tiếp tục thu hút dòng tiền mạnh và việc khối ngoại tiếp tục duy trì hoạt động mua ròng cho thấy sự hào hứng, kỳ vọng của giới đầu tư vào một xu hướng hồi phục mạnh mẽ của thị trường. Vì vậy, TCSC tiếp tục kỳ vọng thị trường sẽ có những diễn biến tích cực để tiến đến vùng kháng cự 990 – 1000 điểm trong thời gian tới, kèm theo đó là sự phân hóa ở các nhóm ngành, cổ phiếu có báo cáo KQKD tốt trong quý II. Do đó, TCSC khuyến nghị nhà đầu tư tiếp tục nắm giữ cổ phiếu thuộc các nhóm ngành đang thu hút dòng tiền mạnh, có KQKD tốt trong quý II/2019 như: ngân hàng, bán lẻ, CNTT, dầu khí... cho mục tiêu đầu tư trung, dài hạn. Đồng thời, nhà đầu tư có thể thực hiện chốt lời danh mục ngắn hạn với những cổ phiếu đã đạt mức lợi nhuận mục tiêu.



## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

STT	Mã CK	Khuyến nghị	Ngày khuyến nghị	Giá hiện tại	Giá thực hiện	LN/Lỗ hiện tại	Giá mục tiêu	LN dự kiến	Giá cắt lỗ	Lỗ dự kiến
1	BWE	Giữ	13/02/2019	28.50	25.0	14.0%	30.0	20.0%	23.4	-6.4%
2	NLG	Giữ	29/03/2019	29.35	26.9	9.1%	31.7	17.8%	25.2	-6.3%
3	FPT	Giữ	03/04/2019	48.35	41.1	17.6%	52.0	26.5%	38.6	-6.1%
4	PNJ	Giữ	20/05/2019	77.00	79.6	-3.3%	95.0	19.3%	73.6	-7.5%

## TIN TỨC NỔI BẬT

**Sắc đỏ bao trùm chứng khoán châu Á.** Chứng khoán châu Á phần lớn đều nhuộm sắc đỏ vào phiên chiều ngày thứ Hai (22/07), khi Trung Quốc khởi động sàn giao dịch công nghệ kiểu sàn Nasdaq. Tính tới lúc 13h30 ngày thứ Hai (22/07 – giờ Việt Nam), trên thị trường chứng khoán Trung Quốc, chỉ số Shanghai Composite giảm 26.19 điểm (tương đương 0.9%), Shenzhen Composite sụt 0.875% và chỉ số có tỷ trọng công nghệ cao là Chinext Composite lao dốc 1.275%. Sàn Đối mới Khoa học và Công nghệ (STAR) bắt đầu giao dịch ở Thượng Hải vào ngày thứ Hai (22/07), khi cổ phiếu của 25 công ty đầu tiên tăng vọt vào đầu phiên sau khi được đăng ký mua quá nhiều trước thời điểm chào sàn. ([Link: https://vietstock.vn/2019/07/sac-do-bao-trum-chung-khoan-chau-a-773-692228.htm](https://vietstock.vn/2019/07/sac-do-bao-trum-chung-khoan-chau-a-773-692228.htm))

**NLG: Nửa đầu năm 2019, Nam Long báo lãi ròng hơn gần 266 tỷ đồng.** Theo BCTC hợp nhất quý 2/2019 của CTCP Đầu tư Nam Long (HOSE: NLG), lãi ròng tăng 131% với kết quả thu về hơn 120 tỷ đồng, lãi ròng nửa đầu năm 2019 của Công ty cũng gấp đến 3 lần so cùng kỳ, đạt mức gần 266 tỷ đồng. Theo giải trình từ NLG, doanh thu thuần hợp nhất nửa đầu năm 2019 đạt hơn 935 tỷ đồng, giảm 34% cùng kỳ là do các dự án mới như Novia, Waterpoint, Paragon Đại Phước... đang trong quá trình xây dựng. Các dự án cũ như Valora Island hay Kikyo Flora đã dần hoàn tất tiến độ giao nhà trong nửa đầu năm. Chi phí tài chính của NLG trong 6 tháng năm 2019 gấp hơn 4 lần cùng kỳ do tăng chi phí lãi vay đối với trái phiếu phát hành và lãi vay ngân hàng. Trong khi đó, chi phí bán hàng của Công ty đã tiết giảm 54%, chỉ chiếm 55 tỷ đồng. ([Link: https://vietstock.vn/2019/07/nua-dau-nam-2019-nam-long-bao-lai-rong-hon-gan-266-ty-dong-737-692205.htm](https://vietstock.vn/2019/07/nua-dau-nam-2019-nam-long-bao-lai-rong-hon-gan-266-ty-dong-737-692205.htm))

**PDR: Phát Đạt báo lãi trước thuế trong quý 2 tăng trưởng 25% so cùng kỳ.** CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) đã công bố BCTC hợp nhất quý 2/2019 với doanh thu tăng đột biến, gấp 4 lần so cùng kỳ, ở mức hơn 263 tỷ đồng và lãi trước thuế gần 117 tỷ đồng, tăng 25% so với quý 2/2018. Trong quý 2/2019, doanh thu thuần của PDR ghi nhận hơn 263 tỷ đồng, gấp hơn 4 lần so quý 2/2018, được biết phần lớn nguồn doanh thu đến từ chuyển nhượng bất động sản (hơn 267 tỷ đồng). Bên cạnh đó, giá vốn hàng bán cũng tăng cao, chiếm gần 103 tỷ đồng. Dù vậy, lãi gộp của PDR cùng tăng 225% so cùng kỳ, ghi nhận gần 161 tỷ đồng. ([Link: https://vietstock.vn/2019/07/phan-dat-bao-lai-truoc-thue-trong-quy-2-tang-truong-25-so-cung-ky-737-692119.htm](https://vietstock.vn/2019/07/phan-dat-bao-lai-truoc-thue-trong-quy-2-tang-truong-25-so-cung-ky-737-692119.htm))

**CRE: Lãi trước thuế tăng hơn 27% nửa đầu 2019.** Trong 6 tháng đầu năm 2019, doanh thu chuyển nhượng bất động sản của CTCP Bất động sản Thế Kỷ (CenLand, HOSE: CRE) tăng gần 138 lần so cùng kỳ năm 2018, đóng góp 29.5% vào cơ cấu tổng doanh thu. Sau 2 quý đầu năm, CRE ghi nhận doanh thu hơn 1,000 tỷ đồng, cao hơn 74% so cùng kỳ năm 2018. Doanh thu từ môi giới bất động sản chiếm 64.7% trong cơ cấu, với 667 tỷ đồng, tăng 20%. Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (đầu tư thứ cấp) đột biến, tăng từ 2.2 tỷ đồng lên 304 tỷ đồng, nâng tỷ trọng từ 0.37% lên 29.5%, vượt qua lĩnh vực dịch vụ quảng cáo và cho thuê văn phòng. ([Link: https://vietstock.vn/2019/07/cre-lai-truoc-thue-tang-hon-27-nua-dau-2019-4220-692231.htm](https://vietstock.vn/2019/07/cre-lai-truoc-thue-tang-hon-27-nua-dau-2019-4220-692231.htm))

## TOP 5 GIAO DỊCH THỎA THUẬN

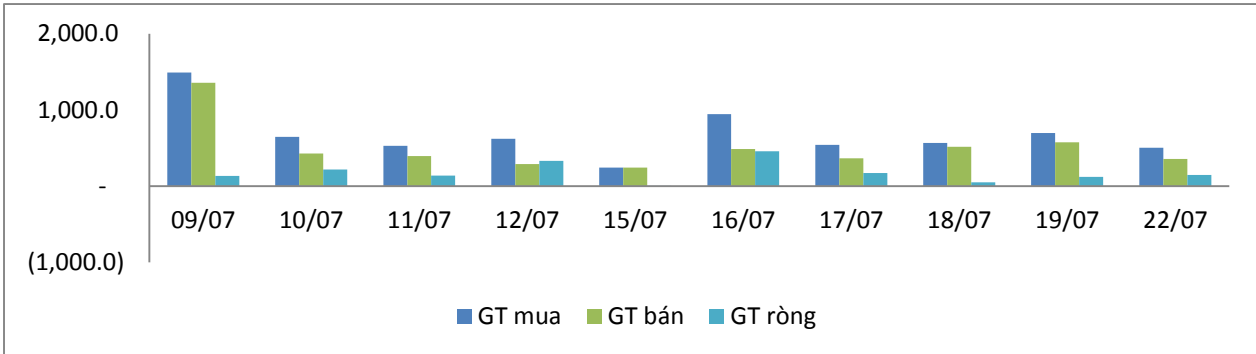
MÃ CK	KHỐI LƯỢNG (CP)	GTGD (Tỷ đồng)
<b>HOSE</b>		
ROS	7,350,000	216.8
EIB	4,031,045	72.5
TCB	3,193,000	67.7
GEX	2,596,690	56.1
CTG	2,200,000	51.3
<b>HNX</b>		
CEO	2,500,000	29.7
SHB	2,593,000	17.7
VIX	1,500,000	10.4
TV4	529,556	8.1
LHC	100,000	6.3

## TOP 5 GIÁ TRỊ GIAO DỊCH

MÃ CK	KHỐI LƯỢNG (CP)	GTGD (Tỷ đồng)
<b>HOSE</b>		
ROS	11,474,070	312.9
HPG	6,886,080	143.3
MBB	5,785,830	129.1
BID	2,863,060	101.9
PNJ	1,246,490	94.5
<b>HNX</b>		
ACB	1,901,300	59.0
PVS	2,560,200	58.3
VCS	384,700	29.8
SHB	3,553,000	24.3
TNG	919,000	19.4

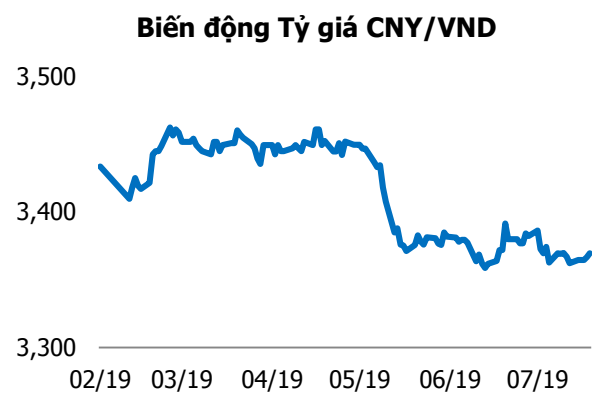
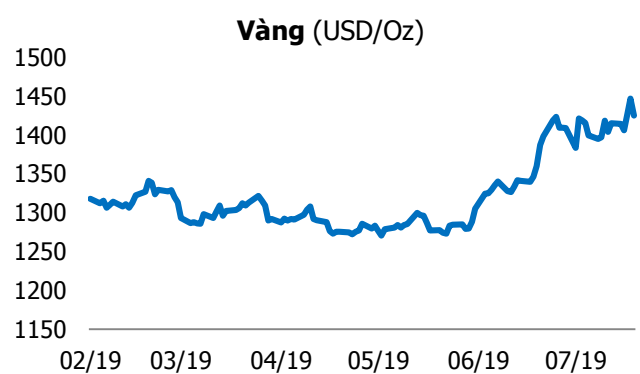
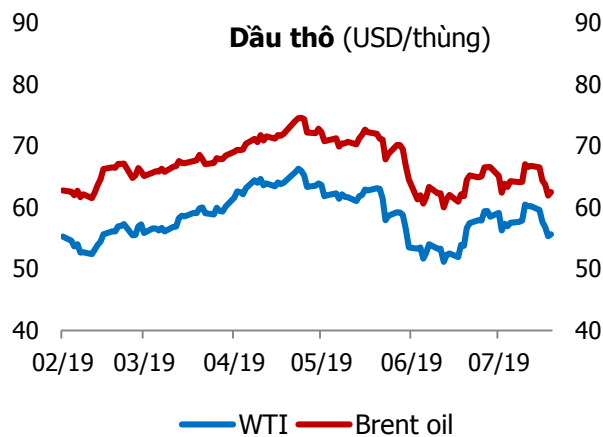
## GIAO DỊCH NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

Sàn GD	GT Mua (Tỷ )	% Thị trường	GT Bán (Tỷ)	% Thị trường	Mua-Bán
<b>HOSE</b>	502.4	12.35	345.1	8.48	157.3
<b>HNX</b>	2.0	0.48	13.1	3.10	-11.1
<b>Tổng số</b>	<b>504.4</b>		<b>358.2</b>		<b>146.2</b>



HOSE			
Top 5 mua ròng		Top 5 bán ròng	
Mã CK	Giá trị (tỷ đồng)	Mã CK	Giá trị (tỷ đồng)
EIB	73.3	HPG	64.7
PLX	48.1	VJC	19.9
VIC	34.3	POW	9.9
VCB	32.6	KDC	4.8
KBC	23.2	HBC	3.0

HNX			
Top 5 mua ròng		Top 5 bán ròng	
Mã CK	Giá trị (tỷ đồng)	Mã CK	Giá trị (tỷ đồng)
TIG	0.4	PVS	6.8
TNG	0.1	CEO	2.7
PVC	0.1	DP3	0.4
HMH	0.1	SRA	0.4
IVS	0.09	VGS	0.3



## TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi TCSC dựa vào các nguồn thông tin mà TCSC coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích TCSC. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

TCSC có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kì ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Báo cáo này không được phép sao chép, tái tạo, phát hành và phân phối với bất kỳ mục đích nào nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.

### © Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công (TCSC)

Lầu 2, Số 6 Hồ Tùng Mậu, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38270527 | Fax: (028) 38218010

E-mail: [info@tcsc.vn](mailto:info@tcsc.vn)

Web: [www.tcsc.vn](http://www.tcsc.vn)