

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 1/PROPOSAL 1
V/v Phân phối lợi nhuận và Chi trả cổ tức năm 2024
Regarding the profit distribution and dividend payout policy of 2024**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Căn cứ kết quả kinh doanh đến hết năm 2024, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024 như sau:

Pursuant to business result to end of 2024, TCSC's Board of Directors respectfully submits to the General Shareholders on the profit distribution and dividend payout policy of 2024 as follows:

TT/No.	Hạng mục/Items	ĐVT/Unit: VNĐ
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (dựa trên BCTC hợp nhất đã được kiểm toán) <i>Undistributed profit after tax (according to the audited consolidated Financial Statements)</i>	229.625.787.132
1.1	Lợi nhuận các năm trước để lại <i>Retained profit from previous years</i>	172.583.648.057
1.2	Lợi nhuận sau thuế năm 2024 <i>Profit after tax in 2024</i>	57.042.139.075
1.3	Chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2023 dự kiến (theo Nghị quyết 1 ngày 17/06/2024 và chưa được thực hiện) <i>Expected dividend payment to shareholders in 2023 (according to Resolution 1 dated June 17, 2024 and not yet implemented)</i>	57.810.482.000
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại sau khi chia cổ tức năm 2023 [(1) - (1.3)] <i>The remaining of undistributed profit after paying dividend in 2023 [(1) - (1.3)]</i>	171.815.305.132

3	Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax distribution plan</i>	0
3.1	Chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2024 dự kiến <i>Expected dividends in 2024</i>	0
3.2	Tỷ lệ cổ tức (%) <i>Dividends rate (0%)</i>	0
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại dự kiến <i>The remaining undistributed profit after tax</i>	171.815.305.132

Trong năm 2024, Công ty ghi nhận lãi sau thuế 57 tỷ đồng, và sau khi trừ đi khoản Chi trả cổ tức cho cổ đông của năm 2023 dự kiến (theo Nghị quyết 1 ngày 17/06/2024 - chưa được thực hiện và sẽ tiếp tục thực hiện trong năm 2025) thì Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại là 171,8 tỷ đồng (BTC hợp nhất đã kiểm toán 2024). Tuy vậy, Hội đồng quản trị đã có kế hoạch giữ lại toàn bộ lợi nhuận này để tăng nguồn lực phục vụ cho hoạt động đầu tư năm 2025, do đó, Hội đồng quản trị đề trình Đại hội đồng cổ đông không chia cổ tức (tỷ lệ chia cổ tức là 0%) cho các cổ đông trong năm 2024.

In 2024, the Company recorded a profit after tax of VND 57 billion. After deducting the expected dividend payment to shareholders in 2023 (according to Resolution 1 dated June 17, 2024 - not yet implemented and will continue to be implemented in 2025), the remaining undistributed profit after tax was VND 171.8 billion (as per the audited consolidated financial statements 2024). However, the Board of Directors has planned to retain all of these profits in order to increase resources for investment activities in 2025, therefore, the Board of Directors submitted to the General Meeting of Shareholders not to pay dividends to shareholders in 2024.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 2/PROPOSAL 2
Thù lao của Hội Đồng Quản Trị & Ban Kiểm Soát năm 2024, 2025
Regarding the remuneration of the BOD & BOS in 2024, 2025**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Hội Đồng Quản Trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về việc chi trả thù lao cho Hội Đồng Quản Trị và Ban kiểm soát (BKS) như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Shareholders Meeting on remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors as follows:

1. Thù lao của Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2024/Remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2024

ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 đã thông qua mức thù lao của HĐQT và BKS năm là 2024 là 1% lợi nhuận trước thuế hợp nhất năm 2024. Nay HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua mức thù lao của HĐQT và BKS năm 2024 như sau:

The 2024 Annual General Meeting of Shareholders approved the remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024 as 1% of the profit before tax in 2024 (consolidated). Then, the BOD would like to submit to the General Shareholders to approve the remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024 as follows:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2024 (Báo cáo hợp nhất): 58.770.444.380 đồng
Profit before tax 2024 (consolidated)
- Thù lao HĐQT và BKS năm 2024 : 587.704.444 đồng

The remuneration of the BOD and the BOS in 2024

ĐHĐCĐ ủy quyền/giao cho HĐQT toàn quyền quyết định mức thù lao của từng thành viên HĐQT và BKS cụ thể, quyết định thời điểm thực hiện chi trả và các vấn đề khác có liên quan.

The General Shareholders authorizes/assigns the BOD to decide the remuneration for each member of the BOD and the BOS, payment schedule and other related issues.

2. Thù lao của Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2025/Remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2025

HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua mức thù lao của HĐQT và BKS năm là 2025 là 1% lợi nhuận trước thuế hợp nhất năm 2025.

The BOD hereby would like to seek AGM's approval on the remuneration for BOD and BOS in 2025, which is equal to 1% of profit before taxes (consolidated).

ĐHĐCĐ ủy quyền/giao cho HĐQT toàn quyền quyết định mức thù lao của từng thành viên HĐQT và BKS cụ thể, quyết định thời điểm thực hiện chi trả và các vấn đề khác có liên quan.

The General Shareholders authorizes/assigns the BOD to decide the remuneration for each member of the BOD and the BOS, payment schedule and other related issues.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.

The BOD kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng/*Respectfully,*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

TỜ TRÌNH 3/PROPOSAL 3

V/v Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch định hướng năm 2025

Regarding the Adoption of the report of the BOD in 2024 and business strategic plan in 2025

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch định hướng năm 2025, toàn văn báo cáo của Hội đồng quản trị được đính kèm tại tờ trình này, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BOD on business performance in 2024 and business strategic plan in 2025, the report in writing of the BOD is also attached here with, the Board of Directors kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 4/PROPOSAL 4
V/v Thông Qua Báo Cáo Ban Kiểm Soát Năm 2024
Regarding the Adoption of the Board of Supervisors's report in 2024**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Ban kiểm soát về báo cáo tình hình kiểm soát năm tài chính 2024, toàn văn báo cáo của Ban kiểm soát cũng được đính kèm tại tờ trình này, Ban kiểm soát đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BOS on the report on the inspection situation in the fiscal year 2024, the report in writing of the BOS is also attached here with, the BOS kindly propose that the General Shareholders Meeting to agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

**TM. BAN KIỂM SOÁT/ON BEHALF OF BOS
TRƯỞNG BAN/HEAD OF BOS**

TRẦN THỊ NHÀN

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 5/PROPOSAL 5
V/v Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024
Regarding the adoption of the Audited Financial Statements in 2024**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Hội đồng quản trị về Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, toàn văn Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cũng được đính kèm tại tờ trình này, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BOD on the audited Financial Statements in 2024, this report in writing of the BOD is also attached here with, the Board of Directors kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

TỜ TRÌNH 6/PROPOSAL 6

**V/v Định hướng và chỉ tiêu kinh doanh năm 2025
Regarding to the business strategy and targets for 2025**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

1. Định hướng kinh doanh 2025/ Business strategy in 2025

- Kiện toàn và bồi dưỡng nhân sự khung để phát triển đội ngũ và cải thiện các mảng tạo doanh thu/*Continue to strengthen and enhance the keypersons in order to develop human resources and improve revenue generating sections.*
- Tiếp tục đẩy mạnh số hóa và chuyển đổi số để đổi mới mô hình kinh doanh, tạo ra những cơ hội mới hiệu quả hơn, chú trọng hoàn chỉnh hạ tầng công nghệ phục vụ phát triển hoạt động kinh doanh/*Continue to promote digitalization and digital transformation to innovate business models, create more effective opportunities. And focus on completing technology infrastructure to serve business development.*
- Tập trung bán chéo sản phẩm dịch vụ trong nhóm các công ty thuộc hệ thống Sài Gòn 3 Group./ *Focus on cross-selling products and services within the group of companies belonging to Sai Gon 3 Group.*
- Tiếp tục phương châm chú trọng việc kiểm soát rủi ro trong hoạt động đầu tư và cho vay giao dịch ký quỹ./ *Continue to emphasize on risk management in investment and lending activities for margin transactions.*
- Công ty triển khai kế hoạch tăng vốn nhằm nâng cao năng lực tài chính, đảm bảo nguồn vốn dài hạn. Nguồn vốn bổ sung sẽ giúp Công ty mở rộng các mảng kinh doanh hiện hữu bao gồm cho vay ký quỹ và hoạt động đầu tư./*The Company is implementing a capital increase plan to strengthen its financial capacity and ensure long-term funding. The additional capital will support the expansion of its existing business segments, including margin lending and investment activities.*

2. Các chỉ tiêu năm 2025/Business targets for 2025

2.1. Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 08/06/2023 đã thông qua Kế hoạch hợp nhất định hướng năm 2025 như sau:/*The General Shareholders Meeting approved the 2025 Consolidation Plan on June 8, 2023 as follows:*

Chỉ tiêu (Targets)	Báo cáo hợp nhất 2025 (Consolidated) (*)
Doanh thu dự kiến/Expected revenues	VND 483,21 tỷ/billion
Lợi nhuận trước thuế dự kiến/Expected profit before tax	VND 234,28 tỷ/billion

Lợi nhuận sau thuế dự kiến/ <i>Expected profit after tax</i>	VND 187,42 tỷ/ <i>billion</i>
Cổ tức/ <i>Dividend</i>	5%

(*) Kế hoạch hợp nhất định hướng năm 2025 (có thể được thay đổi và sẽ trình cho Đại hội đồng cổ đông thông qua để thực hiện)/ *The targets of the consolidated plan in 2025 can be amended and submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.*

2.2. Tuy nhiên, do tình hình thị trường thay đổi nên Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch hợp nhất năm 2025 cho phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế như sau:/ *However, due to the changes in market situation, the Board of Directors kindly proposes the General Shareholders Meeting to approve the 2025 Consolidation Plan to suit the actual business situation as follows:*

Chỉ tiêu/ <i>Targets</i>	Báo cáo riêng/ <i>Separate</i>	Báo cáo hợp nhất/ <i>Consolidated</i>
Doanh thu dự kiến/ <i>Expected revenues:</i>	VND 234,09 tỷ/ <i>billion</i>	VND 276,59 tỷ/ <i>billion</i>
Lợi nhuận trước thuế dự kiến/ <i>Expected profit before tax</i>	VND 97,04 tỷ/ <i>billion</i>	VND 125,00 tỷ/ <i>billion</i>
Lợi nhuận sau thuế dự kiến/ <i>Expected profit after tax</i>	VND 77,63 tỷ/ <i>billion</i>	VND 100,00 tỷ/ <i>billion</i>
Cổ tức/ <i>Dividend (**)</i>	5%	

(**) Tỷ lệ cổ tức 2025 có thể được thay đổi và sẽ trình cho Đại hội đồng cổ đông thông qua để thực hiện/ *The dividend ratio in 2025 can be amended and submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BOD kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng./*Respectfully,*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)

TỜ TRÌNH 7/PROPOSAL 7
V/v Lựa chọn Công ty Kiểm Toán năm 2025
Regarding the selection of Auditing Firm for 2025

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một (01) trong năm (05) Công ty kiểm toán sau làm Công ty kiểm toán cho TCSC trong năm 2025:

The Board of Supervisors submits to the General Shareholders Meeting for the authorization to the Board of Directors to select one of the five (05) Auditing Firms below as the company's auditor for 2025:

1. Công ty kiểm toán Deloitte (Vietnam)
Deloitte Auditing Firm (Vietnam)
2. Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C
A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
Ernst & Young Viet Nam Limited
4. Công ty TNHH KPMG
KPMG Limited
5. Công ty TNHH PWC (Việt Nam)
PWC

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BOS kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

TM. BAN KIỂM SOÁT/ON BEHALF OF BOS
TRƯỞNG BAN/HEAD OF BOS

TRẦN THỊ NHÀN

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 8/PROPOSAL 8
V/v Chính sửa bổ sung Điều lệ
Regarding the amendment and supplementation of the Charter**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc sửa đổi, bổ sung Điều Lệ Công ty như sau:

The Board of Directors submits to the General Shareholders Meeting on the amendment and supplementation of the Charter as follows:

Chi tiết các điểm chỉnh sửa được trình bày tại Báo cáo chỉnh sửa Điều lệ đính kèm theo Tờ trình này.

Details of amendments and supplementations of the Charter are mentioned in the report attached to this proposal.

Kính trình ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT tiếp tục thực hiện các công việc hoàn thiện Điều lệ Công ty bao gồm nhưng không hạn chế việc cập nhật ngày sửa đổi Điều lệ; tên, số điều khoản; tham chiếu điều khoản có liên quan; định nghĩa/giải thích từ ngữ hoặc các vấn đề khác trong trường hợp ĐHĐCĐ đã thông qua các nội dung bổ sung, sửa đổi Điều lệ.

Respectfully propose to the General Shareholders Meeting assign and authorization to the BOD to continue to complete the Company's Charter, including but not limited to updating the date of amendment; name & number of amendclause number; reference to relevant terms; definition/explanation or other issues approved by the General Meeting of Shareholders for supplemental, amended contents to the Charter.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

The BOD kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng,
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

TỜ TRÌNH 9/PROPOSAL 9

**V/v Chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty con (TCAM)
Regarding the divesting in the subsidiary (TCAM)**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Nhằm mục đích tối ưu hóa hiệu quả hoạt động, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công tại Công ty TNHH Quản lý quỹ Thành Công như sau:

In order to optimize operational efficiency, the Board of Directors respectfully submit to the General Shareholders Meeting the proposal for the transfer of capital contribution of Thanh Cong Securities JSC in Thanh Cong Asset Management Co., Ltd. as follows:

- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group, là công ty mẹ cao nhất và là tổ chức có liên quan của Hội đồng quản trị

Transferee: Saigon 3 Group Investment Development JSC, the ultimate holding company and a related party to the Board of Directors

- Tổng số vốn góp chuyển nhượng: toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công tại Công ty TNHH Quản lý quỹ Thành Công, tương đương 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH Quản lý quỹ Thành Công

Total volume transferred: the entire capital contribution of Thanh Cong Securities JSC in Thanh Cong Asset Management Co., Ltd., equivalent to 100% of the charter capital of Thanh Cong Asset Management Co., Ltd.

- Giá chuyển nhượng: không thấp hơn giá trị sổ sách tại thời điểm chuyển nhượng

Transfer price: not lower than book value at the time of transfer

- Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty tổ chức triển khai, quyết định giá chuyển nhượng, quyết định thời gian thực hiện và các vấn đề có liên quan đến việc chuyển nhượng, đồng thời thực hiện tất cả các công việc cần thiết liên quan đến thủ tục thay đổi chủ sở hữu Công ty TNHH Quản lý quỹ Thành Công tại các cơ quan quản lý, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Authorize the Company's Board of Directors to organize the implementation, determine the transfer price, decide the timing of execution and other matters related to the transfer, as well as carry out all necessary procedures related to the change of ownership of Thanh Cong Asset Management Co., Ltd. with the competent regulatory and governmental authorities.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.

The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 17, 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS No. 19)**

TỜ TRÌNH 10/PROPOSAL 10

**V/v phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để
tăng vốn điều lệ Công ty**

**Regarding Plan for Public Offering of Additional Shares to Existing shareholders to
increase the Company's Charter capital**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Meeting of Shareholders (GMS)

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31st, 2020 on detailed instructions for implementation of some articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC date December 31st, 2020 providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies.
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công ("Công ty");
Pursuant to the Charter of Thanhcong Securities Joint Stock Company;

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty như sau:

The Board of Directors (BOD) respectfully submits to GMS to ratify Plan for Public Offering of additional Shares to Existing shareholders to increase the Company's Charter capital as follows:

I. Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Plan for additional Share Offering to Existing Shareholders

1.	Tên tổ chức phát hành <i>Name of the Issuer</i>	:	Công ty cổ phần Chứng khoán Thành Công <i>Thanh Cong Securities Joint Stock Company</i>
2.	Tên cổ phiếu <i>Name of the Share</i>	:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán Thành Công

			<i>Shares of Thanh Cong Securities Joint Stock Company</i>
3.	Mã chứng khoán <i>Ticker</i>	:	TCI <i>TCI</i>
4.	Tổng số cổ phiếu đã phát hành <i>Total shares issued</i>	:	115.620.964 cổ phiếu <i>115,620,964 shares</i>
5.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Total outstanding shares</i>	:	115.620.964 cổ phiếu <i>115,620,964 shares</i>
6.	Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành tính theo mệnh giá <i>Total par value of outstanding shares</i>	:	1.156.209.640.000 đồng <i>VND 1,156,209,640,000</i>
7.	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Treasury shares</i>	:	0 cổ phiếu <i>0 shares</i>
8.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán <i>Number of shares to be offered</i>	:	115.620.964 cổ phiếu <i>115,620,964 shares</i>
9.	Loại cổ phiếu <i>Type of share</i>	:	Cổ phiếu phổ thông <i>Common shares</i>
10.	Mệnh giá <i>Par value</i>	:	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
11.	Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá <i>Total par value of the offering</i>	:	1.156.209.640.000 đồng <i>VND 1,156,209,640,000</i>
12.	Giá chào bán <i>Offering price</i>	:	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
13.	Tổng giá trị chào bán theo giá bán dự kiến <i>Total expected proceeds based on the offering price</i>	:	1.156.209.640.000 đồng <i>VND 1,156,209,640,000</i>
14.	Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) <i>Offering ratio (offered shares/outstanding shares).</i>	:	100% <i>100%</i>
15.	Mục đích chào bán	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn để thanh toán các

	<i>Purpose of offering</i>		<p>khoản vay tổ chức tín dụng, bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh/bảo lãnh phát hành và mở rộng năng lực cho vay giao dịch ký quỹ/ứng trước và chuẩn bị vốn thực hiện các nghiệp vụ kinh doanh được cho phép.</p> <p><i>To increase the Company's operating capital scale, including but not limited to the repayment of loans from credit institutions, supplementing capital for proprietary trading/underwriting activities, expanding margin lending/advance payment capabilities, and preparing capital for other permitted business activities.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tăng vốn điều lệ giúp Công ty tăng năng lực tài chính, giảm áp lực nợ vay, chủ động thực hiện các hoạt động kinh doanh, tăng lợi thế cạnh tranh trên thị trường. <p><i>The increase of charter capital will enhance the Company's financial capacity, reduce debt pressure, enable greater flexibility in executing business activities, and improve its competitive advantage in the market.</i></p>
16.	Hình thức chào bán <i>Offering method</i>	:	<p>Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu</p> <p><i>Public offering of additional shares to existing shareholders</i></p>
17.	Phương thức phân phối <i>Distribution method</i>		<p>Phân phối theo phương thức thực hiện quyền</p> <p><i>Distribution by rights offering method</i></p>
18.	Đối tượng chào bán <i>Target shareholders</i>	:	<p>Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập</p> <p><i>Existing shareholders are listed on the list of shareholders on the record date for exercising the rights to purchase additional shares offered to existing shareholders, as prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).</i></p>
19.	Tỷ lệ thực hiện quyền <i>Subscription ratio</i>	:	<p>1:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được hưởng 01 quyền mua, cổ đông</p>

		<p>sở hữu 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới)</p> <p><i>1:1 (As of the record date for exercising shareholders' rights, each shareholder holding 01 share on the record date will receive 01 right, and 01 right entitles to purchase 01 new share)</i></p>
20.	<p>Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu</p> <p><i>Transfer of subscription rights</i></p>	<p>▪ Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 (một) lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian quy định.</p> <p><i>Existing shareholders may transfer their subscription rights once to another party during the specified period.</i></p> <p>▪ Người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba.</p> <p><i>The transferee of the subscription right may not further transfer it to a third party.</i></p> <p>▪ Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua.</p> <p><i>The transferor and the transferee shall mutually agree on the transfer price, handle the payment, and be responsible for fulfilling all obligations in accordance with applicable regulations related to the transfer of subscription rights.</i></p>
21.	<p>Điều kiện hạn chế chuyển nhượng</p> <p><i>Transfer Restrictions</i></p>	<p>▪ Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng</p> <p><i>Shares issued under the rights offering will be common shares and will not be subject to transfer restrictions</i></p>
22.	<p>Phương án làm tròn, xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ, cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (nếu có):</p> <p><i>Rounding and handling of odd lots and undistributed shares</i></p>	<p>▪ Phương án làm tròn, xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: không áp dụng</p> <p><i>Rounding and handling of odd lots: Not applicable</i></p> <p>(Vì phương án chào bán theo tỷ lệ 1:1 nên không phát sinh phần lẻ cổ phần hay cổ phiếu lẻ.)</p>

		<p><i>(as the 1:1 ratio ensures no odd shares arise)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: <ul style="list-style-type: none"> <i>Handling of Undistributed shares</i> - Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết gồm: số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua. <i>The remaining unsold shares include the number of shares unsubscribed or unpaid by existing shareholders.</i> - ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết nêu trên cho cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác với giá không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu và phù hợp với các quy định pháp luật có liên quan. <i>The GMS authorizes the BOD to decide on the distribution of the remaining unsold shares mentioned above to existing shareholders and/or other investors at a price not lower than the offering price to existing shareholders and in compliance with relevant laws and regulations.</i> - ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tiêu chí, danh sách cụ thể cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác được phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết theo quy định hiện hành và tình hình thực tế. <i>The BOD is also authorized to determine the criteria and list of shareholders or other investors receiving these shares in accordance with prevailing regulations and actual circumstances.</i> - Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do HĐQT quyết định phân phối cho cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. <i>Shares allocated to others will be subject to a 1-year transfer restriction from the closing date of the offering</i>
--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> - Trên cơ sở đánh giá tình hình thực tế, HĐQT có thể quyết định không phân phối hoặc phân phối một phần số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác để kết thúc đợt chào bán, điều chỉnh số lượng cổ phiếu chào bán, số tiền thu được từ đợt chào bán theo thực tế và kết thúc đợt chào bán. <p><i>Based on actual circumstances, the BOD may decide to partially or not distribute undistributed shares and adjust the total number of shares offered and proceeds accordingly.</i></p>
23.	Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán <i>Minimum successful subscription ratio</i>	:	Không áp dụng <i>Not applicable</i>
24.	Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài <i>Plan to Ensure the Share Offering Complies with Foreign Ownership Limit Regulations</i>	:	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án cụ thể để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty theo quy định pháp luật khi thực hiện chào bán. <i>The GMS authorizes the BOD to determine a specific plan to ensure the Company's foreign ownership ratio complies with legal regulations when conducting the share offering.</i>
25.	Mức độ pha loãng cổ phiếu sau đợt chào bán <i>Dilution risks</i>		<p>Việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ có thể xuất hiện rủi ro pha loãng, bao gồm:</p> <p><i>The public offering of additional shares to existing shareholders may involve dilution risks, including:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pha loãng Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phiếu (EPS) <i>Dilution of Earnings per Share (EPS)</i> - Pha loãng Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS) <i>Dilution of Book Value per Share (BVPS)</i> - Pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết. <i>Dilution of ownership and voting rights</i> - Pha loãng giá giao dịch cổ phiếu.

			<i>Dilution of market share price</i>
26.	Thời gian dự kiến chào bán <i>Expected timeline</i>	:	ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT quyết định thời điểm chào bán cụ thể theo quy định hiện hành và tình hình thực tế. <i>The GMS authorizes the BOD to determine the specific offering date in accordance with prevailing regulations and actual circumstances.</i>

II. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Utilization of Proceeds from the Additional Public Offering of Shares to Existing Shareholders

1. Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là 1.156.209.640.000 đồng sẽ được phân bổ sử dụng cho các phương án sử dụng vốn như sau:

The expected proceeds from the additional public offering of shares to existing shareholders amounting to VND 1,156,209,640,000 will be allocated for the following capital utilization plan:

STT No	Phương án sử dụng vốn Capital Utilization Plan	Tỷ lệ phân bổ Allocati on (%)	Số tiền (đồng) Amount (VND)	Thời gian dự kiến giải ngân (*) Expected Disbursement Timeline
1	Bổ sung vốn để thanh toán các khoản vay tổ chức tín dụng <i>Supplementing capital to repay outstanding loans from credit institutions.</i>	50% <i>50%</i>	578.104.820.000 <i>578,104,820,000</i>	Sau khi kết thúc đợt chào bán, trong năm 2025 hoặc 2026 <i>After the completion of the offering, in the year 2025 or 2026</i>
2	Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh <i>Supplementing capital for proprietary trading</i>	25% <i>25%</i>	289.052.410.000 <i>289,052,410,000</i>	Sau khi kết thúc đợt chào bán, trong năm 2025 hoặc 2026 <i>After the completion of the offering, in the year 2025 or 2026</i>
3	Bổ sung vốn để mở rộng năng lực cho vay giao dịch ký quỹ/ứng trước <i>Supplementing capital for expanding margin lending / advance payment capacity</i>	25% <i>25%</i>	289.052.410.000 <i>289,052,410,000</i>	Sau khi kết thúc đợt chào bán, trong năm 2025 hoặc 2026 <i>After the completion of the offering, in the year 2025 or 2026</i>
	Tổng cộng <i>Total</i>	100% <i>100%</i>	1.156.209.640.000 <i>1,156,209,640,000</i>	

2. Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo quy định mà Công ty không chào bán hết số cổ phần như đã đăng ký và số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán thấp hơn số tiền dự kiến thu được thì số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ và sử dụng cho các phương án sử dụng vốn theo tỷ lệ như sau:

In case the Additional Public Offering of Shares to Existing Shareholders ends as regulated and the Company fails to sell all the registered shares, resulting in actual proceeds being lower than the expected proceeds, the actual amount raised from the offering will be allocated and used for the capital utilization plans in proportion to the following ratio:

- Bổ sung vốn để thanh toán các khoản vay tổ chức tín dụng: 50%
Supplementing capital to repay outstanding loans from credit institutions: 50%
- Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh: 25%
Supplementing capital for proprietary trading: 25%
- Bổ sung vốn để mở rộng năng lực cho vay giao dịch ký quỹ/ứng trước: 25%
Supplementing capital for expanding margin lending / advance payment capacity: 25%

3. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT được thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định pháp luật và phải báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

The GMS authorizes the BOD to adjust the capital usage plan or proceeds up to 50% of the total amount raised without further approval, provided that such changes are reported at the next GMS.

III. Sửa đổi Điều lệ Công ty phù hợp với số cổ phiếu thực tế đã chào bán

Amending the Company's Charter in accordance with the actual number of shares offered.

ĐHĐCĐ thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty với số vốn điều lệ tăng thêm phù hợp với số cổ phiếu đã chào bán. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục sửa đổi Điều lệ Công ty, thay đổi vốn điều lệ Công ty, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

GMS approves the amendment of the Company's Charter to reflect the increased charter capital based on actual issued shares. GMS authorizes the BOD to carry out the procedures for amending the Company's Charter, changing the charter capital, and adjusting the Enterprise Registration Certificate and the Establishment and Operation License in accordance with current regulations.

IV. Đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung

Registration, Depository, and Listing of Additional Shares

ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh số lượng cổ phiếu đã chào bán ra công chúng theo quy định pháp luật. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng

khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh số lượng cổ phiếu đã chào bán theo quy định pháp luật.

GMS approves the registration and additional depository with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), as well as the additional listing on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) for the number of public shares offered in accordance with applicable laws. GMS authorizes the Board of Directors to carry out the procedures for additional registration and depository with the VSDC and additional listing on HOSE for the number of shares already offered in compliance with relevant legal regulations.

V. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT

GMS Authorization to the BOD

Ngoài các vấn đề mà ĐHĐCĐ đã ủy quyền cho HĐQT được nêu ở trên, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các công việc sau đây:

In addition to the above-mentioned authorizations, the GMS authorizes the BOD to

- Quyết định triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Decision on the implementation of the plan to the Additional Public Offering of Shares to existing shareholders.

- Quyết định thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Decision on the approval of the Additional Public Offering of Shares to Existing Shareholders registration dossier.

- Quyết định phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Decision on the plan to ensure that the share offering complies with foreign ownership ratio regulations.

- Quyết định thời điểm chào bán/phân phối cụ thể phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

Decision on the specific timing of the offering/distribution in accordance with legal regulations and actual circumstances.

- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được nêu trong phương án chào bán này phù hợp với các quy định hiện hành bao gồm nhưng không hạn chế việc quyết định phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác với giá không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu và phù hợp với các quy định pháp luật có liên quan; quyết định tiêu chí, danh sách cụ thể cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác được phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết; quyết định không phân phối hoặc phân phối một phần số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác để kết thúc đợt chào bán, điều chỉnh số lượng cổ phiếu chào bán, số tiền thu được từ đợt chào bán theo thực tế và kết thúc đợt chào bán.

Decision on the plan for handling unsold shares under this offering plan, in accordance with applicable regulations, including but not limited to: deciding on the allocation of unsold shares

to existing shareholders and/or other investors at a price not lower than the offering price to existing shareholders and in compliance with relevant laws; determining the criteria and specific list of existing shareholders and/or other investors to be allocated the unsold shares; deciding not to distribute or to partially distribute the unsold shares to existing shareholders and/or other investors to conclude the offering; adjusting the number of shares offered and the actual proceeds raised accordingly, and concluding the offering.

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án chào bán này, bao gồm cả phương án sử dụng vốn chi tiết cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua. Trường hợp quy định pháp luật có thay đổi dẫn đến một hoặc nhiều nội dung tại phương án chào bán này không còn phù hợp thì các nội dung đó sẽ được tự động cập nhật và thay đổi tương ứng đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành.

Decision on the amendment, supplementation, and adjustment of this offering plan, including the detailed plan for the use of proceeds, to align with the actual situation of the Company or as requested by competent authorities, in accordance with the plan approved by the General Meeting of Shareholders. In case of any changes in applicable laws and regulations that render one or more contents of this offering plan no longer appropriate, such contents shall be automatically updated and amended accordingly to ensure compliance with current legal regulations.

- Thực hiện các thủ tục sửa đổi Điều lệ, đăng ký thay đổi vốn điều lệ, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.

To carry out the procedures for amending the Charter, registering the change of charter capital, and adjusting the Company's Establishment and Operation License and Enterprise Registration Certificate.

- Thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ cổ phiếu đã chào bán thêm ra công chúng tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To carry out the procedures for registration, depository, and additional listing of all shares offered to the public at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, tổ chức thực hiện các văn bản, tài liệu, hồ sơ có liên quan đến việc tăng vốn điều lệ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

Carry out all necessary procedures related to the additional public offering of shares; prepare and implement relevant documents, materials, and filings in connection with the increase of charter capital in accordance with the Company's Charter and prevailing laws.

- Giải trình/giải thích/làm rõ các vấn đề được nêu trong phương án chào bán này cho các cơ quan có thẩm quyền, cho tổ chức/cá nhân có liên quan (nếu có) trong quá trình thực hiện các thủ tục chào bán thêm cổ phiếu theo quy định.

To explain/clarify/clarifications on the matters stated in this offering plan to the competent authorities and relevant organizations/individuals (if any) during the process of implementing the additional public offering procedures in accordance with applicable regulations.

- Quyết định việc tạm dừng thực hiện đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu trong trường hợp HĐQT xét thấy cần thiết; và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.

To decide on the suspension of the Additional Public Offering of Shares to Existing shareholders if deemed necessary by the Board of Directors; and to report to the GMS at the nearest meeting.

- Quyết định thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định pháp luật và phải báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

Decision on changes to the capital use plan and the proceeds from the share offering, provided that the changes involve less than 50% of the total proceeds in accordance with the law, and to report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

- HĐQT được quyền ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty để thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

The Board of Directors shall be entitled to authorize the Chairman of the Board of Directors and/or the Chief Executive Officer of the Company to carry out one or more of the aforementioned tasks.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.

The Board of Directors respectfully submits to the GMS for approval and adoption by voting.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. Ho Chi Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 17, 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS No. 19)**

TỜ TRÌNH 11/PROPOSAL 11

V/v phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty

Regarding the plan for the Private Placement of Shares to increase the company's charter capital.

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Meeting of Shareholders (GMS)

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31st, 2020 on detailed instructions for implementation of some articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC date December 31st, 2020 providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công ("Công ty").
Pursuant to the Charter of Thanhcong Securities Joint Stock Company.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét thông qua **phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty** như sau:
*The Board of Directors (BOD) respectfully submits to GMS to ratify **private placement of shares plan to increase the company's charter capital** as follows:*

I. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ:

Private Placement Plan of Shares

1.	Tên tổ chức phát hành <i>Name of the Issuer</i>	:	Công ty cổ phần Chứng khoán Thành Công <i>Thanh Cong Securities Joint Stock Company</i>
2.	Tên cổ phiếu <i>Name of the Share</i>	:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán Thành Công <i>Shares of Thanh Cong Securities Joint Stock Company</i>

3.	Mã chứng khoán <i>Ticker</i>	:	TCI <i>TCI</i>
4.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán <i>Expected number of shares to be offered</i>	:	70.000.000 (Bảy mươi triệu) cổ phiếu <i>70,000,000 (seventy million) shares</i>
5.	Loại cổ phiếu <i>Type of share</i>	:	Cổ phiếu phổ thông <i>Common shares</i>
6.	Mệnh giá <i>Par value</i>	:	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
7.	Giá chào bán <i>Offering price</i>	:	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
8.	Tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá <i>Total expected offering value at par value</i>	:	700.000.000.000 (Bảy trăm tỷ) đồng <i>VND 700,000,000,000 (seven hundred billion)</i>
9.	Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại) <i>Offering ratio (offered shares/current outstanding shares)</i>	:	60,54% <i>60.54%</i>
10.	Mục đích chào bán <i>Purpose of offering</i>	:	<p>+ Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn để thanh toán các khoản vay tổ chức tín dụng, bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh/bảo lãnh phát hành và mở rộng năng lực cho vay giao dịch ký quỹ/ứng trước và chuẩn bị vốn thực hiện các nghiệp vụ kinh doanh được cho phép.</p> <p><i>To increase the Company's operating capital, including but not limited to the repayment of loans from credit institutions, supplementation of capital for proprietary trading/underwriting activities, enhancement of margin lending/advance payment capacity, and preparation of capital for other permitted business activities.</i></p> <p>+ Tăng vốn điều lệ giúp Công ty tăng năng lực tài chính, giảm áp lực nợ vay, chủ động thực hiện các hoạt động kinh doanh, tăng lợi thế cạnh tranh trên thị trường..</p>

			<i>The increase in charter capital will strengthen the Company's financial capacity, reduce borrowing pressure, enable greater flexibility in business operations, and enhance the Company's competitive advantage in the market.</i>
11.	Hình thức chào bán <i>Offering method</i>	:	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Private placement of shares</i>
12.	Đối tượng phát hành	:	Là nhà đầu tư chiến lược <i>Investment strategist</i>
13.	Tiêu chí nhà đầu tư <i>Investor criteria</i>	:	Là nhà đầu tư tổ chức có năng lực tài chính, cam kết đồng hành với Công ty trong hoạt động quản trị và tài chính để phát triển Công ty và tạo lợi ích cho cổ đông, và có cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với Công ty tối thiểu 03 năm. <i>As an institutional investor with financial capability, committed to accompanying the Company in corporate governance and financial activities to support its development and create value for shareholders, and pledging to maintain a long-term interest in the Company for at least 03 years.</i>
14.	Số lượng nhà đầu tư <i>Number of investors</i>	:	01 nhà đầu tư <i>01 investors</i>
15.	Thông tin nhà đầu tư chào bán <i>Information on target investors</i>	:	Tên nhà đầu tư: PAVO CAPITAL HONG KONG LIMITED Số giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp: 2739564 Đối tượng : Tổ chức là Nhà đầu tư nước ngoài Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán: 0 cổ phiếu Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối: 70.000.000 cổ phiếu Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên HĐQT, kiểm soát viên và Ban Tổng giám đốc tại thời điểm trình ĐHĐCĐ: không có <i>Investor's name: PAVO CAPITAL HONG KONG LIMITED</i> <i>Certificate of incorporation No: 2739564</i> <i>Type of investor: Organization is a Foreign investor</i> <i>Number of shares held prior to the offering: 0 shares</i>

		<p><i>Number of shares expected to be allocated: 70,000,000 shares</i></p> <p><i>Relationship with the issuer, members of the Board of Directors, Supervisory Board, and Executive Board at the time of submission to the GMS: None</i></p> <p>Trong trường hợp, nhà đầu tư được chào bán nêu tại phương án này từ chối mua, không đăng ký mua, không thanh toán tiền mua cổ phiếu thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT được toàn quyền quyết định lựa chọn và xác định nhà đầu chứng khoán chuyên nghiệp khác bao gồm nhưng không giới hạn việc quyết định tiêu chí, đối tượng nhà đầu tư, số lượng nhà đầu tư đảm bảo theo quy định pháp luật, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư,....</p> <p><i>In the event that the investors specified in this plan decline the offering, do not register for the purchase, or fail to make payment for the subscribed shares, GMS authorizes the Board of Directors to have full authority to select and determine other professional securities investors to purchase the shares. This includes, but is not limited to, determining the selection criteria, target investor group, number of investors in accordance with applicable laws, and the number of shares to be offered to each investor, etc.</i></p>
16.	<p>Chào mua công khai</p> <p><i>Tender offer</i></p>	<p>: Đồng ý Nhà đầu tư được tham gia mua cổ phần trong đợt chào bán này không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.</p> <p><i>Investors who participate in the share offering and acquire ownership at or above the thresholds specified in Clause 1, Article 35 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 shall not be required to carry out a public tender offer.</i></p>
17.	<p>Điều kiện hạn chế chuyển nhượng</p> <p><i>Transfer restriction condition</i></p>	<p>: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 03 (ba) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp được chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.</p> <p><i>Privately placed shares shall be subject to a transfer restriction period of 3 (three) year from the closing date of the offering, except for cases permitted by law</i></p>
18.	<p>Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán</p>	<p>: Không áp dụng</p>

	<i>Minimum successful offering ratio</i>		<i>Not applicable</i>
19.	<p>Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài</p> <p><i>Plan to Ensure the Share Offering Complies with Foreign Ownership Limit Regulations</i></p>	:	<p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án cụ thể để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty theo quy định pháp luật khi thực hiện chào bán.</p> <p><i>The GMS authorizes the BOD to determine a specific plan to ensure the Company's foreign ownership ratio complies with legal regulations when conducting the share offering.</i></p>
20.	<p>Thời gian dự kiến chào bán/phân phối</p> <p><i>Expected offering/distributing timeline</i></p>	:	<p>Dự kiến trong năm 2025, thời gian thực hiện việc phân phối cổ phiếu đảm bảo (1) sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản và (2) sau ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025, ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT quyết định thời điểm chào bán cụ thể theo quy định hiện hành và tình hình thực tế.</p> <p><i>It is expected that in 2025, the distribution of shares shall be carried out (1) after obtaining the written approval from the State Securities Commission and (2) after the record date for exercising the rights to purchase shares in the 2025 share offering to existing shareholders, the GMS authorizes the BOD to determine the specific time of the offering in accordance with prevailing regulations and actual circumstances.</i></p>
21.	<p>Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (nếu có)</p> <p><i>Treatment of undistributed shares (if any)</i></p>	:	<p>Cổ phiếu còn lại chưa phân phối là số cổ phiếu mà nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua.</p> <p><i>Undistributed shares refer to shares are not registered or paid for by investors.</i></p> <p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết theo quy định hiện hành và tình hình thực tế cho đối tượng khác, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiêu chí nhà đầu tư: cá nhân, tổ chức là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định hiện hành - Số cổ phiếu phân phối trong lần này bị hạn chế tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. - ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định số lượng nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng

		<p>nhà đầu tư,... đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành.</p> <p>Trường hợp không thể phân phối hết thì được toàn quyền quyết định điều chỉnh số lượng cổ phiếu chào bán thực tế, số tiền thực tế thu được, kết thúc đợt chào bán và báo cáo ĐHCĐ gần nhất.</p> <p><i>The GMS authorizes the BOD to decide on the method of handling undistributed shares to other investors in accordance with prevailing regulations, specifically:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Investor criteria: individuals or entities that are professional securities investors in accordance with applicable laws;</i> - <i>The shares distributed in this offering shall be subject to a transfer restriction of at least one (01) year from the closing date of the offering;</i> - <i>The GMS authorizes the BOD to determine the number of investors, the number of shares to be offered to each investor, etc., ensuring compliance with applicable laws.</i> <p><i>In the event that the shares not fully distributed, the BOD is authorized to make all necessary decisions regarding the adjustment of the actual number of shares offered, the actual proceeds received, and to close the offering, and shall report to the nearest GMS.</i></p>
--	--	--

II. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Capital Utilization Plan for the Use of Proceeds from the Private Placement of Shares

1. Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 700.000.000.000 (bảy trăm tỷ) đồng sẽ được phân bổ và sử dụng cho các phương án sử dụng vốn như sau:

The expected proceeds from the private placement of shares, totaling VND 700,000,000,000 (seven hundred billion), will be allocated and used for the following capital utilization plans:

STT No.	Phương án sử dụng vốn Purpose	Tỷ lệ phân bổ Allocation (%)	Số tiền (đồng) Amount (VND)	Thời gian dự kiến giải ngân (*) Expected Disbursement Timeline
1	Bổ sung vốn để thanh toán các khoản vay tổ chức tín dụng <i>Supplementing capital to repay outstanding loans from credit institutions.</i>	50% 50%	350.000.000.000 <i>350,000,000,000</i>	Dự kiến sau khi hết thúc đợt chào bán. Dự kiến trong năm 2025 hoặc 2026

				<i>Expected after the completion of the offering, projected in 2025 or 2026</i>
2	Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh <i>Supplementing capital for proprietary trading</i>	25% <i>25%</i>	175.000.000.000 <i>175.000.000.000</i>	Dự kiến sau khi hết thúc đợt chào bán. Dự kiến trong năm 2025 hoặc 2026 <i>Expected after the completion of the offering, projected in 2025 or 2026</i>
3	Bổ sung vốn để mở rộng năng lực cho vay giao dịch ký quỹ/ứng trước <i>Supplementing capital for expanding margin lending / advance payment capacity</i>	25% <i>25%</i>	175.000.000.000 <i>175.000.000.000</i>	Dự kiến sau khi hết thúc đợt chào bán. Dự kiến trong năm 2025 hoặc 2026 <i>Expected after the completion of the offering, projected in 2025 or 2026</i>
	Tổng cộng <i>Total</i>	100% <i>100%</i>	700.000.000.000 <i>700,000,000,000</i>	

2. Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định mà Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đã đăng ký và số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán thấp hơn số tiền dự kiến thu được thì số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ và sử dụng cho các phương án sử dụng vốn theo tỷ lệ như sau:

In case of incomplete subscription: If the Company does not successfully offer all shares as registered and the actual proceeds are less than expected, the proceeds will be allocated proportionally as follows:

- Bổ sung vốn để thanh toán các khoản vay tổ chức tín dụng: 50%
Supplementing capital to repay outstanding loans from credit institutions: 50%
- Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh: 25%
Supplementing capital for proprietary trading: 25%
- Bổ sung vốn cho hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ/ ứng trước : 25%
Supplementing capital for expanding margin lending / advance payment capacity : 25%

Phần thiếu hụt Công ty sẽ bù đắp từ các nguồn thu khác hoặc thu xếp các nguồn tài chính khác

Any shortfall shall be covered by other sources of income or financial arrangements

3. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT được thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định pháp luật và phải báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

The GMS authorizes the BOD to adjust the capital utilization plan and the proceeds from the share offering, reallocate such proceeds to different capital usage plans, and report to the next GMS.

III. Sửa đổi Điều lệ Công ty phù hợp với số cổ phiếu thực tế đã chào bán

Amendment to the Charter

ĐHĐCĐ thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty với số vốn điều lệ tăng thêm phù hợp với số cổ phiếu đã chào bán. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục sửa đổi Điều lệ Công ty, thay đổi vốn điều lệ Công ty, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

GMS approves the amendment of the Company's Charter to reflect the increased charter capital based on actual issued shares. GMS authorizes the BOD to carry out the procedures for amending the Company's Charter, changing the charter capital, and adjusting the Enterprise Registration Certificate and the Establishment and Operation License in accordance with current regulations.

IV. Đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung

Registration, Depository, and Listing of Additional Shares

ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh số lượng cổ phiếu đã phát hành theo quy định pháp luật. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh số lượng cổ phiếu đã chào bán theo quy định pháp luật.

GMS approves the registration and additional depository with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), as well as the additional listing on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) for the number of shares already issued in accordance with applicable laws. GMS authorizes the Board of Directors to carry out the procedures for additional registration and depository with the VSDC and additional listing on HOSE for the number of shares already issued in compliance with relevant legal regulations.

V. ĐHĐCĐ ủy quyền Hội đồng quản trị

GMS Authorization to the BOD

Ngoài các vấn đề mà ĐHĐCĐ đã ủy quyền cho HĐQT được nêu ở trên, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các công việc sau đây:

In addition to the above-mentioned authorizations, the GMS authorizes the BOD to:

- Quyết định triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Decide to implement the private placement plan

- Quyết định hồ sơ đăng ký chào bán theo quy định.

Determine the private placement documents in accordance with regulations.

- Quyết định phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Ensure the share issuance complies with foreign ownership limit regulations.

- Quyết định thời điểm chào bán/phân phối cụ thể phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

Decision on the specific timing of the offering/distribution in accordance with legal regulations and actual circumstances.

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án chào bán này, bao gồm cả phương án sử dụng vốn chi tiết cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua. Trường hợp quy định pháp luật có thay đổi dẫn đến một hoặc nhiều nội dung tại phương án chào bán này không còn phù hợp thì các nội dung đó sẽ được tự động cập nhật và thay đổi tương ứng đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành.

Amend, supplement, or adjust this private placement plan, including detailed capital use plans, to suit actual conditions or competent authorities' requirements, as long as it aligns with the approved GMS plan. Any legal updates shall be automatically applied.

- Trong trường hợp, nhà đầu tư được chào bán nêu tại phương án này từ chối mua, không đăng ký mua, không thanh toán tiền mua cổ phiếu thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT theo nội dung đã được nêu tại Mục I.21.

In the event that the investors specified in this plan decline the offering, do not register for the purchase, or fail to make payment for the subscribed shares, GMS authorizes the Board of Directors in accordance with the provisions set forth in Section I.21

- Quyết định thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định pháp luật và phải báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất

Decision on changes to the capital use plan and the proceeds from the share offering, provided that the changes involve less than 50% of the total proceeds in accordance with the law, and to report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

- Thực hiện các thủ tục sửa đổi Điều lệ, đăng ký thay đổi vốn điều lệ, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.

Carry out procedures for Charter amendment, capital registration, and business license updates.

- Thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ cổ phiếu đã chào bán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Register, deposit, and list all issued shares with VSDC and HOSE

- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc chào bán, phát hành cổ phiếu, tổ chức thực hiện các văn bản, tài liệu, hồ sơ có liên quan đến việc tăng vốn điều lệ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

Carry out all necessary procedures related to the offering and issuance of shares; prepare and implement relevant documents, materials, and filings in connection with the increase of charter capital in accordance with the Company's Charter and prevailing laws.

- Giải trình/giải thích/làm rõ các vấn đề được nêu trong phương án này cho các cơ quan có thẩm quyền, cho tổ chức/cá nhân có liên quan (nếu có) trong quá trình thực hiện các thủ tục chào bán cổ phiếu theo quy định.

Clarify or explain contents of this plan to competent authorities or related organizations/individuals (if required)

- Quyết định việc tạm dừng thực hiện đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ công ty trong trường hợp HĐQT xét thấy cần thiết; và báo cáo ĐHCĐ tại kỳ họp gần nhất.

Suspend the plan for the Private Placement of Shares to increase the company's charter capital if deemed necessary by the BOD, and report at the next GMS

- HĐQT được quyền ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

Delegate to the Chairman and/or CEO to execute one or more of the above tasks.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.

The BODs kindly propose that the GMS shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, 17th April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

**TỜ TRÌNH 12/PROPOSAL 12
V/v Miễn nhiệm Thành viên HĐQT
Regarding the dismissal of the BODs' member**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/ *The General Shareholders Meeting*

Hội đồng quản trị đã nhận được đơn xin từ nhiệm của hai (02) thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) và trình ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm, thông tin các thành viên miễn nhiệm như sau:

The Board of Directors has received the Resignation letter of two (02) the BODs' members and submitted to the AGM for approval, details as follows:

1. Ông/Mr. Nguyễn Đức Hiếu – Thành viên HĐQT
CCCD số/ ID No.: 024082000590; Cấp ngày/date: 30/05/2024; Nơi cấp/by: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ *Police Department of Administrative Management for Social Order*
2. Ông/Mr. Phan Minh Trung – Thành viên HĐQT
CCCD số/ ID No: 031081010967; Cấp ngày/date: 14/05/2024; Nơi cấp/by: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ *Police Department of Administrative Management for Social Order*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025
HCMC, this 17th day of April 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 19)
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 19)**

TỜ TRÌNH 13/PROPOSAL 13

**V/v Thông qua danh sách ứng cử viên Thành viên HĐQT
Regarding the list of candidates for the members of the Board of Directors**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Trên cơ sở thông tin đề cử ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) từ cổ đông, nhóm cổ đông, qua thẩm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định hiện hành, các ứng cử viên trong danh sách dưới đây đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo Điều lệ Công ty và luật định, đồng thời đủ năng lực, tư cách để đảm nhiệm chức danh thành viên HĐQT. Danh sách ứng cử viên như sau:

Based on the information regarding the nomination of candidates for the Board of Directors (BOD) submitted by shareholders and shareholder groups, and following the verification of documents and comparison with current regulations, the candidates listed below meet all the conditions and criteria as stipulated in the Company's Charter and applicable laws. They are also deemed to have the necessary capacity and qualifications to assume the position of BOD member. The list of candidates is as follows:

1. Ông/Mr. Trần Bảo Toàn – Thành viên HĐQT
Hộ chiếu số/Passport No.: X0L52N44; Cấp ngày/date: 18/11/2024; Nơi cấp/by: Thụy Sĩ/ Switzerland
2. Ông/Mr. Đinh Trần Lạc Thiện – Thành viên HĐQT
CCCD số/ ID No: 079073013299; Cấp ngày/date: 11/06/2023; Nơi cấp/by: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ Police Department of Administrative Management for Social Order

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH